



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 43995

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Павелецкая»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 9701021541, ОГРН 5157746079740,

почтовый адрес: 115054, г. Москва,
Космодамианская наб., д. 52, стр. 1, эт. 2, пом. I,
каб. 1

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 14 » августа 2020 г.

N 77-130000-019053-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <i>4 нежилые помещения</i> Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Москва, ЦАО, район Замоскворечье, Стремянный пер., вл. 2 Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) <i>ООО «Сертификация»</i> 77-1-1-3-006363-2020 от 10.03.2020 <i>77-2-1-2-052057-2022 от 29.07.2022</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0006013:3139

Менделеев
Заместитель
председателя

Ю.П. Воронцов

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	РФ-77-4-53-3-76-2011-2103		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77130000-040797, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Проект СПЧ», шифр 18/161 от 2019. ООО «Миниаерленс Групп» шифр 2021/1131-П от 2021 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	33507,7 - 33168,4	Площадь участка (кв. м): 6484	
	Объем (куб. м):	136582,0 - 129432,0	в том числе подземной части (куб. м): 33800,0	
	Количество этажей (шт.):	10+2 подземных	Высота (м): 35 34,065	
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	2924,0	387	номеров 18209,8
	Иные показатели:	Количество квартир ^{номеров} (шт.): 347 ³⁴⁷ ; Площадь квартир ^{номеров} (кв.м.): 17967,0 ^{17967,0} ; Количество коммерческих помещений объекта: 9 ⁹ ; Площадь коммерческих помещений объекта (кв.м): 1152,2 ^{1152,2} ; Площадь машиномест (кв.м): 2154,3 ^{2154,3} ; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 130 ¹³⁰ ; Количество мест для хранения малогабаритных транспортных средств: 48 ⁵⁸ ; Площадь мест для хранения малогабаритных транспортных средств (кв.м): 290,6 ^{290,6} 386,2		
	5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Замоскворечье, Стремнинный переулок, дом 2.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>Асфальтобетонная дорога</i>		
	Категория: (класс)	<i>Зелен.</i>		
	Протяженность:	<i>м/д</i>		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:	<i>м/д</i>		

Срок действия настоящего разрешения – до «14» августа 2023

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«14» августа 2020 г.

(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «30» сентября 2023 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«30» августа 2023 г.

(подпись)

А.В. Журишиков

(расшифровка подписи)

Продолжение разрешения на строительство от 14.08.2020 № 77-130000-019053-2020

Действие настоящего разрешения
продлено - до «31» декабря 2023 г.

И.о. заместителя председателя
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«19» сентября 2023 г.



(подпись)

А.Б.Пирогов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «31» марта 2024 г.

И.о. заместителя председателя
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«15» апреля 2024 г.



(подпись)

А.Б.Пирогов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

15.12.2023 11:55:31

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена